

ДОГОВОР купли-продажи №

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОЭЛЕКТРОСЕТИ» (ООО «ПЭС»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты электросетевого хозяйства (далее – «Электросети») на условиях настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить Электросети:
- 1.2. Комплектность, количество, место нахождения Электросетей определяется в Акте приема-передачи Электросетей (Приложении № 1 к настоящему Договору).
- 1.3. Продавец обязан передать Покупателю по Акту приема-передачи (Приложении № 2 к настоящему Договору) техническую документацию на Электросети в соответствии с перечнем, указанным в п.4.2. настоящего Договора.
- 1.4. Продавец гарантирует, что Электросети принадлежат ему на праве собственности и на момент заключения настоящего Договора не обременены никакими обязательствами, в том числе свободны от имущественных прав и претензий третьих лиц, не проданы, не заложены, под арестом не состоят. Нарушение вышеизложенного является основанием для признания настоящего Договора недействительным, и в связи с этим, предоставляет Покупателю право потребовать от Продавца возмещения причиненных ему убытков и понесенных расходов.
- 1.5. Права собственности на Электросети переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Электросетей.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Передать Покупателю Электросети в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 2.1.2. Подписать Акт об осуществлении технологического присоединения.
 - 2.1.3. Соблюдать требования законодательства РФ в части обеспечения охранной зоны Электросетей.
 - 2.1.4. В целях проведения осмотра и приемки Электросетей обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта и доступ сотрудников Покупателя к Электросетям.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Принять Электросети в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 2.2.2. Оплатить Электросети в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 - 2.2.3. Учитывать Электросети на балансе, обеспечить их дальнейшее содержание, эксплуатацию, ремонт, модернизацию и реконструкцию за счет средств ОЭК в соответствии с Законом РФ «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ от 26.03.2003г., «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (утв. Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.), «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (утв. Приказом Минэнерго

РФ № 6 от 13.01.2003г.), «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей в РФ» (утв. Приказом Минэнерго РФ № 229 от 19.06.2003г.).

- 2.2.4. Рассматривать обращения потребителей по вопросам, отнесенным к компетенции электросетевой организации в соответствии с нормами законодательства РФ, в том числе указанными в п. 2.2.3. настоящего Договора.

3. Цена и порядок расчетов

- 3.1. Цена Электросетей указана в Протоколе согласования цены (Приложение № 3 к настоящему Договору).
- 3.2. Расчет осуществляется в соответствии с графиком платежей (Приложение № 4 к настоящему Договору), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 3.3. Обязательства Покупателя по оплате Электросетей считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. Прием и передача электросетей

- 4.1. Электросети передаются Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Электросетей (форма приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 4.2. Продавец обязуется передать Покупателю по Акту приема-передачи (форма приведена в Приложении № 2 к настоящему Договору) следующую техническую документацию на Электросети:
- копию договора на электроснабжение с приложениями;
 - акт об осуществлении технологического присоединения, акт разграничения балансовой принадлежности и акт разграничения эксплуатационной ответственности в отношении передаваемых Электросетей;
 - однолинейную схему электроснабжения;
 - иную техническую документацию на Электросети (технические паспорта, руководства по эксплуатации оборудования, схемы, чертежи, акты о проведенных ремонтных работах).
- 4.3. Одновременно с передачей Электросетей Продавец обязуется передать акты по форме ОС-1 и счет-фактуру.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Ответственность Сторон за неисполнение обязательств по настоящему Договору определяется действующим законодательством РФ.

6. Срок действия настоящего договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7. Разрешение споров

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
- 7.2. Неурегулированные разногласия по настоящему Договору передаются Сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Заключительные положения

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

- 8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 – «Акт приема-передачи Электросетей»;
 - Приложение № 2 – «Акт приема-передачи технической документации»;
 - Приложение № 3 – «Протокол согласования цены»;
 - Приложение № 4 – «График платежей».

9. Реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

ИНН
 КПП
 ОГРН
 Юридический адрес:
 Почтовый адрес:
 Р/счет:
 К/счет:
 БИК:
 Тел./факс:
 Эл. почта:

ИНН
 КПП
 ОГРН
 Юридический адрес:
 Почтовый адрес:
 Р/счет:
 К/счет:
 БИК:
 Тел./факс:
 Эл. почта:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/_____/_____
 М.П.

_____/_____/_____
 М.П.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
№ _____
от «___» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи
Электросетей

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Сторон:

от **Общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОЭЛЕКТРОСЕТИ» (ООО «ПЭС»)**, именуемого в дальнейшем **«Покупатель»**, Генеральный директор _____, действующий на основании Устава,

от _____ (_____), именуемого в дальнейшем **«Продавец»**, Генеральный директор _____, действующий на основании Устава

составили настоящий Акт о том, что Продавцом переданы в собственность Покупателя, а Покупателем приняты Электросети, находящиеся по адресу: _____

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|--------------|---------------------|-----------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

Сдал:

Принял:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
№ _____
от «___» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи
технической документации

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Сторон:

от **Общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОЭЛЕКТРОСЕТИ» (ООО «ПЭС»)**, именуемого в дальнейшем **«Покупатель»**, Генеральный директор _____, действующий на основании Устава,

от _____ (_____), именуемого в дальнейшем **«Продавец»**, Генеральный директор _____, действующий на основании Устава

составили настоящий Акт о том, что Продавцом передана в собственность Покупателя, а Покупателем принята следующая техническая документация к Электросетям.

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|--------------|---------------------|-----------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

Сдал:

Принял:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

М.П.

М.П.

ПРОТОКОЛ
согласования цены

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОЭЛЕКТРОСЕТИ» (ООО «ПЭС»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к соглашению о цене Электросетей:

| № п/п | Объект купли-продажи | Цена с НДС (руб.) |
|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| | ИТОГО: | |

Общая стоимость Электросетей составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% _____ (_____) рубль 00 копеек.

Электросети расположены по адресу: _____

Продавец:

Покупатель:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

Приложение № 4
к Договору купли-продажи
№ _____
от «___» _____ 20__ г.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

| № Этапа | Размер платежа | Срок оплаты | Сумма платежа, руб. с НДС |
|----------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| ИТОГО | | | |

Продавец:

Покупатель:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.