

## ДОГОВОР АРЕНДЫ №

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_), именуемый(ое) в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОЭЛЕКТРОСЕТИ» (ООО «ПЭС»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование Имущество, в соответствии с Перечнем (Приложение № 1).
- 1.2. Имущество передается в аренду для осуществления деятельности по передаче электрической энергии, эксплуатации и технического обслуживания.
- 1.3. Комплектность, количество и местонахождение передаваемого в аренду Имущества определяются Перечнем (Приложение № 1).
- 1.4. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности и на момент заключения Договора свободно от обременений.
- 1.5. Арендодатель гарантирует, что сдаваемое в аренду Имущество принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц и не обременено никакими обязательствами. Нарушение вышеизложенного является основанием для признания настоящего Договора недействительным, и предоставляет Арендатору право потребовать возмещения убытков и понесенных расходов, связанных с выполнением своих обязательств по Договору.

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Обязанности Арендатора:

- 2.1.1. Использовать арендуемое Имущество по целевому назначению в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.
- 2.1.2. Своевременно уплачивать Арендодателю, установленную настоящим Договором, арендную плату.
- 2.1.3. С момента прекращения действия настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней возвратить Имущество Арендодателю по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор их получил, с учетом естественного износа.
- 2.1.4. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет техническое обслуживание в соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ от 26.03.2003 г., «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными Приказом Минэнерго России № 229 от 19.06.2003 г., «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденными Приказом Минэнерго России № 6 от 13.01.2003 г.
- 2.1.5. Предоставить Арендодателю для подписания Акт об осуществлении технологического присоединения.
- 2.1.6. Соблюдать требования правил техники безопасности, пожарной безопасности, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении вида деятельности Арендатора и арендуемого Имущества.
- 2.1.7. В целях поддержания Имущества в рабочем состоянии, осуществлять ремонт Имущества в соответствии с Адресной программой ремонтов, утвержденной Арендатором.

#### 2.2. Обязанности Арендодателя:

- 2.2.1. Передать Имущество Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. Одновременно с передачей Имущества передать Арендатору все документы, необходимые для осуществления Арендатором деятельности в соответствии с настоящим Договором.

Арендодатель \_\_\_\_\_

1

Арендатор \_\_\_\_\_

- 2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора предоставлять всю имеющуюся у него информацию, необходимую для выполнения Арендатором своих обязательств по Договору.
- 2.2.3. Производить снятие показаний приборов учета, по которым производится расчет за услуги по передаче электроэнергии через арендуемое электрооборудование, по состоянию на 00 часов 00 минут первого числа каждого календарного месяца.
- 2.2.4. Передавать информацию о показаниях приборов учета Арендатору в день снятия показаний не позднее 15 часов 00 мин по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору.
- 2.2.5. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ к Имуществу сотрудникам и транспорту Арендатора.
- 2.2.6. Подписать Акт об осуществлении технологического присоединения и предоставить Арендатору справку о балансовой стоимости.
- 2.2.7. Принять Имущество от Арендатора по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Договора.

### **3. Арендная плата**

- 3.1. Размер платы за переданное в аренду Имущество и порядок расчетов согласовывается сторонами в Протоколе согласования величины арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).
- 3.2. Стороны пришли к соглашению, что проценты в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ и проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ начислению не подлежат и Арендатором не уплачиваются.

### **4. Ответственность Сторон**

- 4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникающие между Сторонами, урегулируются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Конфиденциальность**

- 5.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению. Сторона, которая понесла убытки из-за разглашения сведений по настоящему Договору по вине другой Стороны, может потребовать возмещения причиненных убытков.

### **6. Срок действия Договора**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_»\_\_\_\_2024г.
- 6.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях на каждые последующие пять календарных лет, если не менее чем за 5 (пять) месяцев до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.
- 6.3. Арендатор имеет преимущественное право по истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок.

### **7. Заключительные положения**

- 7.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены Сторонами только по взаимному согласию с обязательным заключением Дополнительного соглашения.
- 7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно только по письменному согласию Сторон, если другое не установлено настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Поскольку деятельность Арендатора подлежит государственному регулированию, Арендодатель не вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, если при утверждении тарифа на услуги по передаче электрической энергии на соответствующий календарный год Комитетом по тарифам соответствующего субъекта РФ были учтены расходы Арендатора на содержание Имущества.

- 7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.
- 7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендодателя, второй для Арендатора, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
- Приложение № 1 – «Перечень Имущества»;
  - Приложение № 2 – «Акт приема-передачи Имущества»;
  - Приложение № 3 – «Протокол согласования величины арендной платы»;
  - Приложение № 4 – «Образец Отчета по первичному учету объемов передачи электрической энергии».

#### **8. Адреса и реквизиты Сторон**

##### **Арендодатель**

##### **Арендатор**

ИНН  
КПП  
ОГРН  
Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
Р/счет:  
К/счет:  
БИК:  
Тел.:  
Генеральный директор

ИНН  
КПП  
ОГРН  
Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
Р/счет:  
К/счет:  
БИК:  
Тел.:  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

### Перечень Иущества

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемый(ое) в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОЭЛЕКТРОСЕТИ» (ООО «ПЭС»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к соглашению о передаче Иущества в аренду, комплектность, количество и место нахождения которого указаны ниже:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Год выпуска
1	2	3	4	

Иущество расположено по адресу: \_\_\_\_\_

**Арендодатель**

**Арендатор**

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

**АКТ**  
**приема-передачи Имущества**

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Сторон:

от \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), именуемого в дальнейшем «Арендодатель», Генеральный директор \_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, с одной стороны, и

от **Общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОЭЛЕКТРОСЕТИ» (ООО «ПЭС»)**, именуемого в дальнейшем «Арендатор», Генеральный директор \_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Арендодателем передано во владение и пользование Арендатора, а Арендатором принято Имущество, в соответствии со следующим перечнем:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4

Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.  
( \_\_\_\_\_ ).

Адрес нахождения Имущества: \_\_\_\_\_

Сдал

Принял

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПРОТОКОЛ  
согласования величины арендной платы**

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемый(ое) в  
дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОЭЛЕКТРОСЕТИ» (ООО «ПЭС»)**,  
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к  
соглашению о величине арендной платы:

№ п/п	Объект аренды	Величина арендной платы в год без НДС (руб.)	НДС 20% (руб.)	Сумма арендной платы в год с НДС (руб.)
1	2	3	4	5
1				

Сумма арендной платы составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек,  
в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек.

Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в срок до 30 числа  
месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчетным периодом является календарный месяц.

Начисление арендной платы осуществляется с даты подписания сторонами Акта  
приема-передачи Имущества.

**Арендодатель**

**Арендатор**

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Отчет  
по первичному учету объемов передачи электрической энергии  
за « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Имущество расположено по адресу: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объектов учета (ЛЭП, трансформатор)	Напряжение, кВ	Номера счетчиков	Направление перетока	Показания счетчиков		Разность показаний счетчиков	Коэффициент трансформации	Количество электроэнергии, учтенной счетчиками	Количество электроэнергии, приведенное к границам балансовой принадлежности	Примечания (технологические отметки)
					на ____ ч. 1-го числа текущего месяца	на ____ ч. 1-го числа истекшего месяца					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1					д.	д.					
					н.	н.					
					д.	д.					
					н.	н.					
	<b><u>ИТОГО</u></b>										

\_\_\_\_\_  
(должность)

**Арендодатель**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ОБРАЗЕЦ УТВЕРЖДЕН:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Арендатор**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П.